



総合住宅展示場
エストルナーレ
新開町

NEWモデルハウス

SEKISUI HEIM

太陽光から創るクリーンなエネルギーで
地球にやさしい暮らしを実現。



苫小牧市末広町3丁目7番13号
Tel.0144-37-1816

住宅用地約1,100㎡(約31坪) 建築面積約140㎡(約42坪)
建設費約1,100万円(税込) 完成予定2025年
（注）北海道不動産取引委員会
（一社）北海道不動産公正取引協議会加盟

<https://www.hokkaido-heim.com>



5棟公開
モデルハウス



NEWモデルハウス

MISAWA ミサワホーム北海道

高い断熱性能によって省エネや暮らしの
快適性が守られます。



苫小牧市清水町1丁目1番10号
Tel.0144-36-0330

住宅用地約1,100㎡(約31坪) 建築面積約140㎡(約42坪)
建設費約1,100万円(税込) 完成予定2025年
（注）北海道不動産取引委員会
（一社）北海道不動産公正取引協議会加盟



<https://www.hokkaido.misawa.co.jp>



あったか 体験フェア

2/15(土)16(日) 10:00~17:00
苫小牧市新開町4丁目6番11の内

注文住宅用地販売区画
残り9区画!

ご来場時、最初にお客様駐車場のスタッフにお声がけください。※駐車場位置はチラシ裏面をご参照ください

キッチンカー登場!

モデルハウス全5棟のご見学・
アンケートにご回答いただくと
キッチンカーのフードが食べられます!

※数に限りがございます。

2/15(土)

11:00~16:00

eve 出店

- おむすび
- ホットドリンク
- あったか〜い豚汁



2/16(日)

11:00~16:00

台茶茶 出店

- スープ
- ホットドリンク
- 台湾カステラ
- タピオカ白玉お汁粉



イオン商品券
amazonギフトカードプレゼント!

***** ご来場予約者様限定特典 *****

全5棟ご見学で
イオン商品券 または
amazonギフトカード
5,000円分!

ご来場予約はこちら! 当日予約不可



ご来場予約フォームより見学棟数分の
モデルハウスを選択しご予約願います。

エストルナーレ新開町 検索

ホームページからのご予約は各日前日
までの受付とさせていただきます。

***** 事前予約なしでもOK! ご見学特典 *****

全5棟ご見学で イオン商品券 または
amazonギフトカード 3,000円分!

上記ご見学特典は新規ご来場で、マイホームをご検討の
お客様・ご家族様限定とさせていただきます。

※商品券・ギフトカード目的のみのご来場はお断りさせていただきます。

スタンプラリー抽選会!

イベント期間中、各モデル
ハウスをご見学のお客様に
抽選のチャンス!

3棟見学で1回抽選
全5棟見学で3回抽選可能!



※期間中、1組様1回限り。※数に限りがございます。※画像はイメージです。



家全体を高性能な断熱材で隙間なく覆い、魔法瓶のような高い断熱性能を実現。

KUNIMOKU HOUSE ※外観画像はイメージです。
苫小牧市新開町26番の1
TEL.0144-57-7720
https://www.kunimoku-house.co.jp




基礎断熱工法で床下を密閉して、より快適な住環境を創ります

住研ハウス
苫小牧市新開町4丁目8番7号
TEL.0144-57-5711
https://jukenhouse.co.jp




太陽光パネルを設置した高性能住宅で快適性を追求します

ミライホーム
苫小牧市有明町2丁目11番15号
TEL.0144-84-8019
https://mirai-home.ne.jp



その他ハウスメーカー紹介 現在ご見学可能なモデルハウスはございませんが、資料請求とお問い合わせは受付しております。

土屋ホーム
苫小牧市船見町2丁目6番2号
TEL.0144-56-5823
https://www.tsuchihome.jp



日本ハウスホールディングス
苫小牧市柳町4丁目19番24号
TEL.0144-55-6711
https://www.nihonhouse-hd.co.jp



スウェーデンハウス
苫小牧市旭町3丁目7-6
TEL.0144-82-9002
https://www.swedenhouse-hokkaido.com



耳より情報
各種支援策の活用で住まい作りを考えよう！
詳細はインターネットや各ハウスメーカーにお問い合わせください。

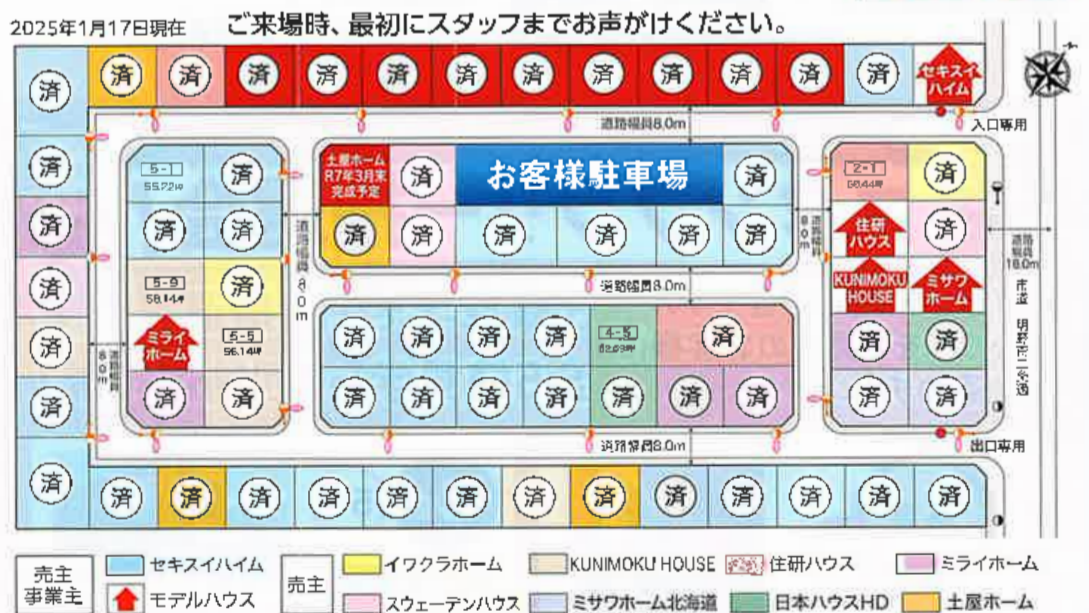
住宅ローンの利用で13年間に渡り減税が受けられます
住宅取得で住宅ローンを利用した場合、年末のローン残高の0.7%が、所得税や住民税の一部から、13年間控除されます。なお、環境に配慮した住宅性能や入居した年に応じて優遇内容が異なります。
※2025年までに新築の建築確認の場合のみ。控除期間は10年間

入居年
2024年・2025年の水準

新築住宅等の場合	借入限度額	最大控除額
認定長期優良住宅・認定低炭素住宅	4,500万円	409.5万円
ZEH水準省エネ住宅	3,500万円	318.5万円
省エネ基準適合住宅	3,000万円	273万円
その他の住宅	2,000万円*	140万円*

“徒歩”で揃う快適な街。注文住宅用地(建築条件付)全9区画販売 残りわずか!

2025年1月17日現在 ご来場時、最初にスタッフまでお声がけください。



売主
セキスイハイム
イワクラホーム
KUNIMOKU HOUSE
住研ハウス
ミライホーム
スウェーデンハウス
ミサワホーム北海道
日本ハウスHD
土屋ホーム

建築条件付き宅地
これらの1地は土地売買契約締結後3ヶ月以内に、各ハウスメーカーと住宅の建築計画を締結していただくことを条件として販売します。(全区画ハウスメーカーの指定があります)条件が満たされなかった場合は、既に権利している土地売買契約は白紙撤回となり、手付金及び買取りの金銭を全額返却いたします。

【物件概要】●所在地/北海道苫小牧市新開町4丁目6番11の1内 ●交通/道南バス「駅南センター前」徒歩5分 ●開発面積/19,990.99㎡ ●宅地面積(登記面積)/14,796.55㎡ ●地区画数/80区画 ●販売区画数/9区画 ●地目/宅地 ●用途/住宅/第二種中密度住宅専用区域 ●延べ率/容積率/60%・20.0% ●宅地面積/173.89㎡(5区画)~186.58㎡(1区画) ●建築費/販売価格/8,999,000円(4区画)~10,525,000円(1区画) ●築多価付帯/8,999,000円(4区画) ●地区計画/なし ●開発許可番号/第R2-4号(令和2年10月1日付) ●償還負担/なし ●道路/公道18m・8mに接する、アスファルト舗装 ●暖房設備/専任供給有り(北海道電力(株))、上水道/苫小牧市上水道、下水道/苫小牧市公共下水道(雨水・汚水分別方式)、ガス/都市ガス(苫小牧ガス(株)) ●販売/販売/事業主 売主/北海道セキスイハイム(株) ●販売/イワクラホーム(株)、(株)ジェイウッド、住研ハウス(株)、(株)スウェーデンハウス、(株)土屋ホーム、(株)日本ハウスHD、ミサワホーム北海道(株)、ミライホーム(株) ●工事完成/2025年5月 ●広告有効期限/2025年2月末日

※掲載の地図は略地図で、省略している道路・施設等があります。※地図上の施設名・名称は2020年8月時点のものです。
※エストルナーレ新開町では良好な街並みを形成するために自主規制として協定がございます。詳しくは各ハウスメーカーよりご説明させていただきます。



北海道苫小牧市新開町4丁目6番11の内

※上記移動時間は徒歩での時間です。ドローン写真は2024年4月10日に撮影したものです。

至 JR 苫小牧駅 室蘭本線 王子ゴルフガーデン 至 JR 沼の端駅