

2025年 新開町で**初**家探し!

ご来場
予約者様
限定

AEON
商品券

見本

1,000

ご見学特典

イオン商品券プレゼント!

事前ご予約&
3棟以上ご見学で
1,000円分

事前ご予約&
全5棟ご見学で
3,000円分

ご来場予約フォームより
見学棟数分のモデルハウスを
選択し、ご予約願います。

エストルナーレ新開町 検索



※ホームページからのご予約は各日前日までの
受付とさせていただきます。(当日予約不可)

上記ご見学特典・下記抽選会は、
新規ご来場で、マイホームをご検討の
お客様・ご家族様限定となります。
※商品券目的のみのご来場はお断りさせていただきます。

モデルハウス
5棟公開!

新春 マイホームフェア

2025.1/18**土**・19**日**

開場 10:00
閉場 17:00

苫小牧市新開町4丁目6番11の内

モデルハウスご見学のご家族対象!
お子様プレゼント

10個
限定

電動バブルガン

※シャボン玉液・乾電池は
付いておりません

ご来場時、最初にお客様駐車場の
スタッフにお声がけください。

P 駐車場位置はチラシ
裏面をご参照ください



KUNIMOKU HOUSE



MISAWA ミサワホーム北海道



MIRAI HOME ミライホーム



SEKISUI HEIM



JUKEN 住研ハウス

新春

**福袋
抽選会**

イベント期間中、各モデル
ハウスをご見学のお客様に
抽選のチャンス!

**3棟で1回抽選
全5棟見学で
3回抽選可能!**

※期間中、1組様1回限り。※数に限りがございます。
※画像はイメージです。

特賞
1本



ゲーム機福袋

※特賞は後日発送いたします。
※Nintendo Switchのロゴ Nintendo Switch純正天蓋の両様です。

1等
2本

備え福袋



Jackery
ポータブル電源など

2等
3本

冬キャンプ福袋



BURUNO
スパイスミルクなど

3等
3本

お食事券福袋



焼肉金剛園
お食事券など
15,000円相当

4等
40本

生活用品
福袋

プレミアム
ギフトなど

味わい
福袋

味わい調味料
3点セットなど



参加賞

横浜つた金元気のり
またはJOY



床から天井にまで大きく開く開放的な窓から四季の移ろいが感じられます



KUNIMOKU HOUSE
 苫小牧市晴海町26番の1
 TEL.0144-57-7720
 〒059-0444
 059-252389
 https://www.kunimoku-house.co.jp

詳細はこちら

間接照明と質感漂う壁面が上質空間を演出する住まい

NEWモデルハウス



ミサワホーム北海道
 苫小牧市清水町1丁目1番10号
 TEL.0144-36-0330
 〒059-0414
 059-003559
 https://www.hokkaido.misawa.co.jp

詳細はこちら

太陽光パネルを設置した高性能住宅で快適性を追求します



ミライホーム
 苫小牧市有明町2丁目11番15号
 TEL.0144-84-8019
 〒059-0444
 059-048059
 https://mirai-home.ne.jp

詳細はこちら

新開町で初家探し!

総合住宅展示場 エストルナーレ 新開町

モデルハウス 5棟公開

新春 マイホームフェア

2025.1/18 土・19 日

開場 10:00 ▶ 閉場 17:00

各社QRコードからもお問合わせやご来場予約が可能です。

フェアへのご来場予約は表面のQRコードよりお申込みください。

耳より情報 各種支援策の活用で住まい作りを考えよう!

住宅ローンの利用で13年間に渡り減税が受けられます。住宅取得で住宅ローンを利用した場合、年末のローン残高の0.7%が、所得税や住民税の一部から、13年間控除されます。なお、環境に配慮した住宅性能や入居した年に応じて優遇内容が異なります。

入居年	2024年または2025年	
新築住宅等の場合	借入限度額	最大控除額
認定長期優良住宅・認定低炭素住宅	4,500万円	409.5万円
ZEH水準省エネ住宅	3,500万円	318.5万円
省エネ基準適合住宅	3,000万円	273万円
その他の住宅	2,000万円*	140万円*

*2025年までに新築の建築確認の場合のみ。控除期間は10年間
 詳細はインターネットや各ハウスメーカーにお問い合わせください。

1階開口と吹抜けからの採光が開放感を演出

NEWモデルハウス



SEKISUI HEIM
 苫小牧市末広町3丁目7番13号
 TEL.0144-37-1816
 〒059-0407
 059-250999
 https://www.hokkaido-heim.com

詳細はこちら

「和」と「北欧インテリア」を融合させ優しく暖かく開放的な家づくり



JUKEN 住研ハウス
 苫小牧市新開町4丁目8番7号
 TEL.0144-57-5711
 〒059-0414
 059-524099
 https://jukenhouse.co.jp

詳細はこちら

その他ハウスメーカー紹介

現在ご見学可能なモデルハウスはございませんが、資料請求とお問い合わせは受付しております。

土屋ホーム
 苫小牧市船見町2丁目6番2号
 土屋ビル苫小牧2階
 TEL.0144-56-5823
 〒059-0414
 059-269267
 https://www.tsuchiyaohome.jp

日本ハウスホールディングス
 苫小牧市柳町4丁目19番24号
 TEL.0144-55-6711
 〒059-0414
 059-525999
 https://www.nihonhouse-hd.co.jp

スウェーデンハウス
 苫小牧市旭町3丁目7-6
 グランドール旭町テナント5号室
 TEL.0144-82-9002
 〒059-0414
 059-252409
 https://www.swedenhouse-hokkaido.com

“徒歩”で揃う快適な街。注文住宅用地(建築条件付)全8区画販売 残りわずか!

徒歩 9~11分 スーパー スポーツゼビオ
 徒歩 10~12分 ヤマダ電機 テックランド
 徒歩 12~14分 ニトリ
 徒歩 13~15分 ホクレン ショップ
 徒歩 13~15分 市立明野中学校
 徒歩 18~20分 市立明野小学校

イオンモールまで 徒歩 7~9分

エストルナーレ新開町
 Stornare Shinkaicho

北海道苫小牧市新開町4丁目6番11の内

*上記移動時間は徒歩での時間です。ドローン写真は2024年4月10日に撮影したものです。*掲載の地図は略地図で、省略している道路・施設等があります。
 *地図中の施設情報・名称は2020年8月調べのものです。*エストルナーレ新開町では良好な街並みを形成するために自主規制として決定がございます。詳しくは各ハウスメーカーよりご説明させていただきます。



【物件概要】●所在地/北海道苫小牧市新開町4丁目6番11の内 ●交通/道南バス「藤野センター」徒歩5分 ●開発面積/19,990.99㎡ ●宅地面積(登記面積)/14,798.55㎡ ●区画数/80区画 ●敷地面積/8区画 ●地目/宅地 ●都市計画/なし ●用途地/第二種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/容積率/60%・200% ●宅地面積/173.88㎡(2区画)~260.80㎡(2区画) ●最多宅地面積/173.88㎡・185.61㎡・260.82㎡(各2区画) ●販売価格/8,999,000円(1区画)~13,498,500円(2区画) ●最多価格帯/13,498,500円(2区画) ●地区計画/なし ●開発許可番号/第R2-4号(令和2年10月1日付) ●私道負担/なし ●道路/公道18m・8mに接する、アスファルト舗装 ●設備概要/電気:供給有り(北海道電力(株))、上水道:苫小牧市上水道、下水道:苫小牧市公共下水道(雨水・汚水分別方式)、ガス:都市ガス(苫小牧ガス(株)) ●取引形態/専業主・売主:北海道セキスイハイム(株) ●売主/イワクラホーム(株)、(株)ジェイウッド、住研ハウス(株)、(株)スウェーデンハウス、(株)土屋ホーム、(株)日本ハウスHD、ミサワホーム北海道(株)、ミライホーム(株) ●工事完成/2021年5月 ●広告有効期限/2025年1月末日

2024年12月16日現在 ご来場時、最初にスタッフまでお声がけください。



売主
 セキスイハイム
 イワクラホーム
 KUNIMOKU HOUSE
 住研ハウス
 ミライホーム
 モデルハウス
 スウェーデンハウス
 ミサワホーム北海道
 日本ハウスHD
 土屋ホーム

建業条件付き宅地
 これらの土地は土地売買契約締結後3ヶ月以内に、各ハウスメーカーと住宅の建築協定契約を締結していただくことを条件として販売します。(全区画ハウスメーカーの指定があります。)条件が満たされなかった場合は、既に締結している土地売買契約は白紙撤回となり、手付金及び取戻の権利を全額無効とさせていただきます。