

# モデルハウス7棟公開!

総合住宅展示場  
エストルナーレ  
**新開町**

注文住宅用地  
販売区画

# 残りわずか13区画!

## 開放的な暮らしを見つける夏

ハウジング

サマー

フェスタ

# HOUSING SUMMER FESTA

## 8/24 土 25 日

10:00▶17:00  
ご来場時、最初に駐車場の  
スタッフにお声がけください

苫小牧市新開町4丁目6番11の内  
イオンモールから徒歩7~9分

ご来場プレゼントについては  
裏面に記載しております

① スウェーデンハウス

② 土屋ホーム

③ ミサワホーム北海道

④ ミライホーム

KUNIMOKU HOUSE

⑤ 住研ハウス

⑥ SEKISUI HEIM



©テレビ朝日・東映AG・東映

### スペシャルイベント 参加無料

## クワガタオージャーが やってくる!

### 8/25 日 撮影OK!

撮影時間 ① 11:00~ ② 13:00~ ③ 15:00~

※カメラをご持参ください ※雨天決行。状況により変更があります。

※画像はイメージです ※キャラクターショーではございません

モデルハウスご見学のご家族対象!

お子様プレゼント

超噴射!  
**電動バブルガン**

子どもたちも  
大好き!

先着20名 W/O

※シャボン玉液・乾電池は付いておりません

## スタンプラリー抽選会! 抽選のチャンス!

※期間中、1組様1回限り※数に限りがございます ※画像はイメージです ※A・B・C・D賞は後日発送になります。

### 3棟で1回・5棟で2回・全7棟見学で3回抽選できます。

<b>A賞</b> 各1本 	<b>B賞</b> 3本 	<b>C賞</b> 5本 
NINTENDO SWITCH または バルムューダ ザプレート Nintendo Switchのロゴ Nintendo Switchは任天堂の商標です。	焼肉金剛園 お食事券 10,000円分	こども商品券 または Jackery 10,000円分 ポータブル電源
<b>D賞</b> 6本 	<b>参加賞</b> 500円分 	マックカードまたは サーティーワンの 商品券500円分



総合住宅展示場  
エストルナーレ  
**新開町**

モデルハウス7棟公開!

ハウジング

サマー

フェスタ

# HOUSING SUMMER FESTA

8/24(土) 25(日) 10:00 ~ 17:00

各社QRコードからもお問い合わせやご来場予約が可能です  
フェアへのご来場予約は表面のQRコードよりお申込みください

北欧の暮らしを楽しむ開放的な家づくり

**スウェーデンハウス**  
Tel.0144-82-9002  
苫小牧市旭町3丁目7-6  
ブランドビル旭町テナント5号室  
北海道設計/国土交通大臣(特)第1481号  
建築士/北海道建築士会(特)第1225号  
(公社)北海道建築士会(特)第1225号  
(一社)北海道建築士会(特)第1225号  
https://www.swedenhouse-hokkaido.com

お問い合わせ  
ご来場予約

17.8帖のLDKと2階フリースペースが  
開放的なモダンスタイル

**土屋ホーム**  
Tel.0144-56-5823  
苫小牧市船見町2丁目6番2号  
土屋ビル苫小牧2階  
北海道設計/国土交通大臣(特)第1481号  
建築士/北海道建築士会(特)第1225号  
(公社)北海道建築士会(特)第1225号  
(一社)北海道建築士会(特)第1225号  
https://www.tsuchihome.jp

お問い合わせ  
ご来場予約

リビングからダイニングキッチンへの大開口が  
開放感に溢れています

**ミサワホーム北海道**  
Tel.0144-36-0330  
苫小牧市清水町1丁目1番10号  
北海道設計/北海道建築士会(特)第1481号  
建築士/北海道建築士会(特)第1225号  
(公社)北海道建築士会(特)第1225号  
(一社)北海道建築士会(特)第1225号  
https://www.hokkaido.misawa.co.jp

お問い合わせ  
ご来場予約

オープンなLDK設計で家族が  
集まりやすい開放的な空間

**ミライホーム**  
Tel.0144-84-8019  
苫小牧市有明町2丁目11番15号  
北海道設計/北海道建築士会(特)第1481号  
建築士/北海道建築士会(特)第1225号  
(公社)北海道建築士会(特)第1225号  
(一社)北海道建築士会(特)第1225号  
https://mirai-home.ne.jp

お問い合わせ  
ご来場予約

床から天井にまで大きく開く開放的な窓から  
四季の移ろいが感じられます

**KUNIMOKU HOUSE**  
Tel.0144-57-7720  
苫小牧市清水町26番の1  
北海道設計/国土交通大臣(特)第1481号  
建築士/北海道建築士会(特)第1225号  
(公社)北海道建築士会(特)第1225号  
(一社)北海道建築士会(特)第1225号  
https://www.kunimoku-house.co.jp

お問い合わせ  
ご来場予約

「和」と「北欧インテリア」を融合させ  
優しく暖かく開放的な家づくり

**住研ハウス**  
Tel.0144-57-5711  
苫小牧市新開町4丁目8番7号  
北海道設計/北海道建築士会(特)第1481号  
建築士/北海道建築士会(特)第1225号  
(公社)北海道建築士会(特)第1225号  
(一社)北海道建築士会(特)第1225号  
https://jukenhouse.co.jp

お問い合わせ  
ご来場予約

吹抜からつづく2階L字型開口が  
開放感を演出

**SEKISUI HEIM**  
Tel.0144-37-1816  
苫小牧市末広町3丁目7番13号  
北海道設計/北海道建築士会(特)第1481号  
建築士/北海道建築士会(特)第1225号  
(公社)北海道建築士会(特)第1225号  
(一社)北海道建築士会(特)第1225号  
https://www.hokkaido-heim.com

お問い合わせ  
ご来場予約

現在ご見学できる  
モデルハウスはございませんが  
資料請求とお問い合わせは  
受付中です

**日本ハウス  
ホールディングス**  
Tel.0144-55-6711  
苫小牧市柳町4丁目19番24号  
北海道設計/国土交通大臣(特)第1481号  
建築士/北海道建築士会(特)第1225号  
(公社)北海道建築士会(特)第1225号  
(一社)北海道建築士会(特)第1225号  
https://www.nihonhouse-hd.co.jp

資料請求  
お問い合わせ

“徒歩”で揃う快適な街。注文住宅用地(建築条件付)全13区画販売 **残りわずか!**

徒歩9~11分 スーパー スポーツゼビオ  
徒歩10~12分 ヤマダ電機 テックランド  
徒歩12~14分 ニトリ  
徒歩13~15分 ホクレン ショップ  
徒歩13~15分 市立明野 中学校  
徒歩18~20分 市立明野 小学校

イオンモールまで  
徒歩7~9分

北海道苫小牧市新開町4丁目6番11の内

※上記移動時間は徒歩での時間です。ドローン写真は2024年4月10日に撮影したものです。

至 JR 苫小牧駅 室蘭本線 王子ゴルフガーデン 至 JR 沼の端駅

2024年7月22日現在 ご来場時、最初にスタッフまでお声がけください

お客様駐車場

売主  
事業主

セキスイハイム  
イワクラホーム  
KUNIMOKU HOUSE  
住研ハウス  
ミライホーム  
モデルハウス  
スウェーデンハウス  
ミサワホーム北海道  
日本ハウスHD  
土屋ホーム

これらの土地は土地売買契約締結後3ヶ月以内に、各ハウスメーカーと住宅の建築契約を締結していただくことを条件として販売します。  
(全区分ハウスメーカーの指定があります。)条件が満たされなかった場合は、既に締結している土地売買契約は白紙撤回となり、  
手付金及び引取の金員を全額無利息で返還します。

【物件概要】●所在地/北海道苫小牧市新開町4丁目6番11の内 ●交通/道南バス「観劇センター前」徒歩5分 ●海抜/19,990.99m ●宅地面積(登記面積)/  
14,798.55㎡ ●総区画数/80区画 ●販売区画数/13区画 ●地目 ●宅地 ●都市計画/なし ●用途/住宅 ●第二種中高層住居専用 ●容積率/60% ●200% ●容  
積率/173.88㎡(2区画) ●260.80㎡(2区画) ●敷地面積/173.88㎡・175.71㎡・260.80㎡(各2区画) ●販売価格/8,999,000円(1区画)~13,498,500円  
(2区画) ●最寄徒歩/9,668,000円・13,498,500円(各2区画) ●地区計画/なし ●開発許可番号/第R2-4号(令和2年10月19日付) ●引渡し/なし ●道路/公道18m  
・8mに接する。アスファルト舗装 ●設備/電気:供給有り(北海道電力(株))、水道:苫小牧市管上水道、下水道:苫小牧市公共下水道(雨水・汚水分別方式)、ガス:都  
市ガス(苫小牧ガス(株)) ●取引形態/専業主・売主:北海道セキスイハイム(株) ●売主/イワクラホーム(株)、(株)ジェイウィット、住研ハウス(株)、  
(株)スウェーデンハウス、(株)土屋ホーム、(株)日本ハウスHD、ミサワホーム北海道(株)、ミライホーム(株) ●工事完成/2021年5月 ●有効期限/2024年8月末日  
※掲載の地図は縮尺図で、省略している道路・施設等があります。※地図中の施設情報、名称は2020年8月現在のものです。  
※エストルナーレ新開町では良好な街並みを形成するために自主規制として協定がございます。詳しくは各ハウスメーカーよりご説明させていただきます。

ご来場  
予約者様限定  
**ご見学  
特典**

**イオン商品券をプレゼント!**

事前ご予約&  
3棟以上ご見学で  
**2,000円分**

事前ご予約&  
5棟以上ご見学で  
**3,000円分**

事前ご予約&  
全7棟ご見学で  
**4,000円分**

ご来場予約フォームより  
見学棟数分の  
モデルハウスを選択し、  
ご予約願います。

エストルナーレ新開町 検索

※ホームページからのご予約は各日前日までの  
受付とさせていただきます。(当日予約不可)

事前予約なしでもOK!  
**ご見学特典**

**イオン商品券をプレゼント!**

3棟以上ご見学で  
**1,000円分**

5棟以上ご見学で  
**2,000円分**

全7棟ご見学で  
**3,000円分**

ご見学特典は、新規ご来場のお客様・ご家族様に限りです ※商品券目的のみのご来場はお断りさせていただきます。