

\\ 住まいづくりの疑問・悩みを解決! //

初夏の住宅フェア

6.15(土) 16(日) 10:00~17:00
ご来場時、最初に駐車場の
スタッフにお声がけください

モデルハウス 7棟公開!

お子様
プレゼント

モデルハウス
ご見学の
ご家族対象!



サーティーワン
アイスクリームギフト券
500円券

注文住宅用地
販売区画
残りわずか!
11区画



ご来場予約者様限定 ご見学特典!

イオン商品券
プレゼント!
1,000円分

ご来場予約フォームより見学棟数分の
モデルハウスを選択し、ご予約願います。
エストルナーレ新開町 検索
※ホームページからのご予約は各前日までの
受付とさせていただきます。(当日予約不可)
※商品券目的のみのご来場はお断りさせていただきます。



事前ご予約&
3棟以上ご見学で
3,000円分

事前ご予約&
5棟以上ご見学で
4,000円分

事前ご予約&
全7棟ご見学で
5,000円分

ご見学特典!

3棟以上
ご見学で 2,000円分

5棟以上
ご見学で 3,000円分

全7棟
ご見学で 4,000円分

事前予約なしでも
イオン商品券
プレゼント!

上記ご見学特典は、新規ご来場のお客様・ご家族様に限ります

今回はWチャンス!!

ご見学特典!



駐車場スタッフと
ジャンケン1回勝負!

勝てばさらに1,000円分
イオン商品券プレゼント!

期間中、各モデルハウスを
ご見学のお客様に... 抽選のチャンス! スタンプラリー抽選会!

※期間中、1組様1回限り※数に限りがございます ※画像はイメージです

A賞
1本
NINTENDO SWITCH (有機ELモデル)
Nintendo Switchのロゴ
Nintendo Switchは任天堂の商標です。

B賞
1本
バルミューダ ザプレート

C賞
2本
Jackery
ポータブル電源

D賞
3本
Coleman
クアッド
マルチパネル
ランタン

E賞
3本
焼肉金剛園お食事券
10,000円分

F賞
3本
お子様の玩具等が
購入できます!
子ども商品券
10,000円分

G賞
3本
グリッパお食事券
5,000円分

参加賞
マックカード
500円分

3棟で1回・5棟で2回・全7棟見学で3回抽選できます。

上質なひとときをいつまでも愉しめる住まい。

ミサワホーム北海道 苫小牧市清水町1丁目1番10号
Tel.0144-36-0330

宅建業免許/北海道知事免許(特-14)第1481号 建設業許可/北海道建設業許可(特-4)第0000355号
(公社)北海道宅地建物取引協会会員 (一社)北海道不動産公正取引協議会加盟
<https://www.hokkaido.misawa.co.jp>

人と人が触れ合う溜まりをデザイン。

土屋ホーム 苫小牧市船見町2丁目6番2号
土屋ビル苫小牧2階
Tel.0144-56-5823

建設業許可/国土交通大臣(特-4)第26926号 建設業許可/国土交通大臣(特-4)第26926号
(公社)北海道宅地建物取引協会会員 (一社)北海道不動産公正取引協議会加盟
<https://www.tsuchihome.jp>

豊かな暮らしをスマートに楽しむ家。

スウェーデンハウス 苫小牧市旭町3丁目7-6
ブランドール旭町テナント5号室
Tel.0144-82-9002

宅建業免許/国土交通大臣(特)第4255号 建設業許可/国土交通大臣(特-4)第13225号
(公社)北海道宅地建物取引協会会員 (一社)北海道不動産公正取引協議会加盟
<https://www.swedenhouse-hokkaido.com>

すべては、美しく豊かな暮らしのために。

SEKISUI HEIM 苫小牧市末広町3丁目7番13号
Tel.0144-37-1816

宅建業免許/北海道知事免許(特)第2509号 建設業許可/北海道建設業許可(特-4)第00002050号
(公社)北海道宅地建物取引協会会員 (一社)北海道不動産公正取引協議会加盟
<https://www.hokkaido-heim.com>

上質なゆとりを愉しめる設計。

KUNIMOKU HOUSE 苫小牧市晴海町26番の1
Tel.0144-57-7720

宅建業免許/国土交通大臣(1)第9044号 建設業許可/国土交通大臣(特-3)第25238号
<https://www.kunimoku-house.co.jp>

家族とのコミュニケーションを大切にしたいお家。

ミライホーム 苫小牧市有明町2丁目11番15号
Tel.0144-84-8019

宅建業免許/北海道知事免許(特)第964号 建設業許可/北海道建設業許可(特-5)第00004805号
(公社)北海道宅地建物取引協会会員 (一社)北海道不動産公正取引協議会加盟
<https://mirai-home.ne.jp>

快適なつくりと上質なゆとりをデザイン

住研ハウス 苫小牧市新開町4丁目8番7号
Tel.0144-57-5711

宅建業免許/北海道知事免許(特)第547号 建設業許可/北海道建設業許可(特-2)第00003240号
(公社)北海道宅地建物取引協会会員 (一社)北海道不動産公正取引協議会加盟
<https://jukenhouse.co.jp>

上記2社は現在ご見学できるモデルハウスはございませんが
資料請求とお問い合わせは受付中です。

日本ハウスホールディングス 苫小牧市柳町四丁目19番24号
Tel.0144-55-6711

宅建業免許/国土交通大臣(12)第2167号 (公社)北海道宅地建物取引協会会員
建設業許可/国土交通大臣(特-1)第4859号 (一社)北海道不動産公正取引協議会加盟
<https://www.nihonhouse-hd.co.jp>

イワクラホーム 札幌市豊平区水車町5丁目10番10号
Tel.0120-118-234

宅建業免許/北海道知事免許(特)第906号 (公社)北海道宅地建物取引協会会員
建設業許可/北海道建設業許可(特-5)第00003677号 (一社)北海道不動産公正取引協議会加盟
<https://www.iwakura-home.co.jp>

“徒歩”で揃う快適な街。注文住宅用地(建築条件付)全11区画販売 **残りわずか!**

徒歩 9~11分 スーパー スポーツゼビオ
徒歩 10~12分 ヤマダ電機 テックランド
徒歩 12~14分 ニトリ
徒歩 13~15分 ホクレン ショップ
徒歩 13~15分 市立明野 中学校
徒歩 18~20分 市立明野 小学校

イオンモールまで 徒歩 7~9分

エストルナーレ新開町
Stornare Shinkaitcho

北海道苫小牧市新開町4丁目6番11の内

至 JR 苫小牧駅 室蘭本線 王子ゴルフガーデン 至 JR 沼の端駅

【物件概要】●所在地/北海道苫小牧市新開町4丁目6番11の内●交通/道南バス「尾道センター前」徒歩5分●開発面積/19,990.99㎡●宅地面積(登記面積)/14,798.55㎡●地区区分/B0区画●販売区画数/11区画●地目/宅地●都市計画/なし●用途地/第2種中高層住居専用地域●建ぺい率/容積率/60%/200%●販売価格/1区画約2億1,719,000円(2区画)～2億8,800円(1区画)●最寄り駅/苫小牧駅(約175.71m)●260.82㎡(各2区画)●販売価格/8,999,000円(1区画)～13,719,000円(2区画)●最寄り駅/苫小牧駅(約175.71m)●13,719,000円(特2区画)●地区計画/なし●増築許可番号/第R2-4号(令和2年10月1日付)●私道/なし●道路/公道18m・8mに接する。アスファルト舗装●電気/供給有り(北海道電力(株))。水道/苫小牧市営水道。下水道/苫小牧市公共下水道(雨水・汚水分別方式)。ガス/都市ガス(苫小牧ガス(株))●取引態様/専業主・売主:北海道セキスイハイム(株)●売主/イワクラホーム(株)、(株)ジェイウッド、住研ハウス(株)、(株)スウェーデンハウス、(株)土屋ホーム、(株)日本ハウスHD、ミサワホーム北海道(株)、ミライホーム(株)●工事完成/2021年5月●広告有効期限/2024年6月末

2024年6月4日現在 ご来場時、最初にスタッフまでお声がけください

売主 ●セキスイハイム ●イワクラホーム ●KUNIMOKU HOUSE ●住研ハウス ●ミライホーム
●モデルハウス ●スウェーデンハウス ●ミサワホーム北海道 ●日本ハウスHD ●土屋ホーム

これらの土地は土地売買契約締結後3ヶ月以内に、各ハウスメーカーと住宅の建築費負担を協賛していただくことを条件として販売します。
【全区画ハウスメーカーの指定があります。】条件が満たされなかった場合は、既に締結している土地売買契約は白紙撤回となり、手付金及び取戻の金額を全額無利息で返還します。

耳より情報 各種支援策の活用で
住まい作りを考えよう!

詳細はインターネットや各ハウスメーカーに
お問い合わせください。

**1 住宅ローンの利用で
13年間に渡り減税が受けられます**

住宅取得で住宅ローンを利用した場合、年末のローン残高の0.7%が、所得税や住民税の一部から、13年間控除されます。なお、環境に配慮した住宅性能や入居した年に応じて優遇内容が異なります。

入居年	2024年または2025年	
新築住宅等の場合	借入限度額	最大控除額
認定長期優良住宅・認定低炭素住宅	4,500万円	409.5万円
ZEH水準省エネ住宅	3,500万円	318.5万円
省エネ基準適合住宅	3,000万円	273万円
その他の住宅	2,000万円*	140万円*

2 子育てエコホーム支援事業 子育て世帯・若者夫婦世帯による、高い省エネ性能を有する住宅の新築が対象

●子育て世帯(18歳未満の子を有する世帯) ●若者夫婦世帯(夫婦のいずれかが39歳以下の世帯)が補助金対象です。

対象	長期優良住宅	対象	ZEH住宅
1	補助金 100万円/戸	2	補助金 80万円/戸

強化外皮基準かつ再エネを除く一次エネルギー消費量▲20%に適合するもの