

NEW
モデルハウス完成!
ミライホーム



総合住宅展示場
エストルナーレ
新開町

1月

13

土

14

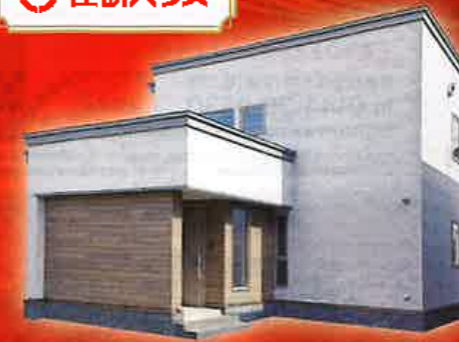
日

10:00~17:00

KUNIMOKU HOUSE



住研ハウス



土屋ホーム



ミサワホーム北海道



SEKISUI HEIM



新春 ハウジングフェア

お子様プレゼント

モデルハウス
ご見学のご家族対象!
天使のお楽しみ袋
森永商品お菓子
詰め合わせ
※数に限りがございます。



新しい暮らしのはじまり。
夢の住まいを見つけよう!

ご来場時
最初にスタッフまで
お声がけください



スウェーデンハウス



ご来場
予約者様限定
**ご見学
特典!**

イオン商品券を
プレゼント!

事前ご予約&
3棟以上ご見学で
3,000円分

事前ご予約&
5棟以上ご見学で
4,000円分

事前ご予約&
全7棟ご見学で
5,000円分

事前予約なしでもOK!
ご見学特典!

イオン商品券をプレゼント!

3棟以上ご見学で
2,000円分

5棟以上ご見学で
3,000円分

全7棟ご見学で
4,000円分

※商品券目的のみのご来場はお断りさせていただきます。

ご来場予約フォームより見学棟数分の
モデルハウスを選択し、ご予約願います。

エストルナーレ新開町

検索

※ホームページからのご予約は各日前日までの
受付とさせていただきます。(当日予約不可)



お年玉スタンプラリー抽選会

特賞 1本

洞爺湖温泉乃の風リゾート
スパリゾート館
1泊2日ペア宿泊券

バイク付



※GWやお盆などの繁忙期を除きます。

A賞 1本

SONY
ワイヤレスイヤホン
WF-1000XM5

B賞 1本

Panasonic
ヘアドライヤー
ナノケア

C賞 2本

NINTENDO
SWITCH
(有機ELモデル)
Nintendo Switchのロゴ
任天堂の商標です。

D賞 5本

焼肉金剛園
お食事券
10,000円分

E賞 5本

クリッター
お食事券
5,000円分



F賞 5本

ガソリン
ギフト券
3,000円分



G賞 10本

有名コーヒーショップ
ギフトカード
1,000円分



参加賞

彩果の宝石
フルーツゼリー
コレクション



期間中、各モデルハウスを
ご見学のお客様に... **抽選のチャンス!**
3棟で1回、5棟で2回、全7棟見学で3回抽選できます。

※期間中、1組様1回限り ※数に限りがございます ※画像はイメージです



住研ハウス

区画番号 1-28

快適なつくりと上質なゆとりをデザイン。
 苫小牧市新開町4丁目8番7号
 TEL.0144-57-5711
 https://jukenhouse.co.jp



ミサワホーム北海道

区画番号 1-30

上質なひとときをいつまでも愉しめる住まい。
 苫小牧市清水町1丁目1番10号
 TEL.0144-36-0330
 https://www.hokkaido.misawa.co.jp



SEKISUI HEIM

区画番号 1-31

すべては、美しく豊かな暮らしのために。
 苫小牧市末広町3丁目7番13号
 TEL.0144-37-1816
 https://www.hokkaido-heim.com



KUNIMOKU HOUSE

区画番号 2-9

上質なゆとりを愉しめる設計。
 苫小牧市晴海町26番の1
 TEL.0144-57-7720
 https://www.kunimoku-house.co.jp



スウェーデンハウス

区画番号 3-13

豊かな暮らしをスマートに愉しむ家。
 苫小牧市旭町3丁目7-6
 クラドール旭町テナント5号室
 TEL.0144-82-9002
 https://www.swedenhouse-hokkaido.com



ミライホーム NEW

区画番号 5-8

家族とのコミュニケーションを大切にしたいお家。
 苫小牧市有明町2丁目11番15号
 TEL.0144-84-8019
 https://mirai-home.ne.jp



土屋ホーム

区画番号 3-14

人と人が触れ合う溜まりをデザイン。
 苫小牧市旭見町2丁目6番2号 土屋ビル苫小牧2階
 TEL.0144-56-5823
 https://www.tsuchihome.jp



日本ハウスホールディングス

区画番号 3-14

下の2社は、現在ご見学できるモデルハウスはございませんがお問い合わせは受付中です。
 苫小牧市柳町四丁目19番24号
 TEL.0144-55-6711
 https://www.nihonhouse-hd.co.jp



イワクラホーム

区画番号 3-14

人と人が触れ合う溜まりをデザイン。
 苫小牧市新中野町3丁目3番10号
 TEL.0144-34-4151
 https://www.iwakura-home.co.jp

残りわずか!!

“徒歩”で揃う快適な街。注文住宅用地 **全18区画販売** 建築条件付

徒歩9~11分
スポーツビオ


徒歩10~12分
ヤマダ電機テックランド

徒歩12~14分
ニトリ

徒歩13~15分
ホクレンショップ

徒歩13~15分
市立明野中学校

徒歩18~20分
市立明野小学校

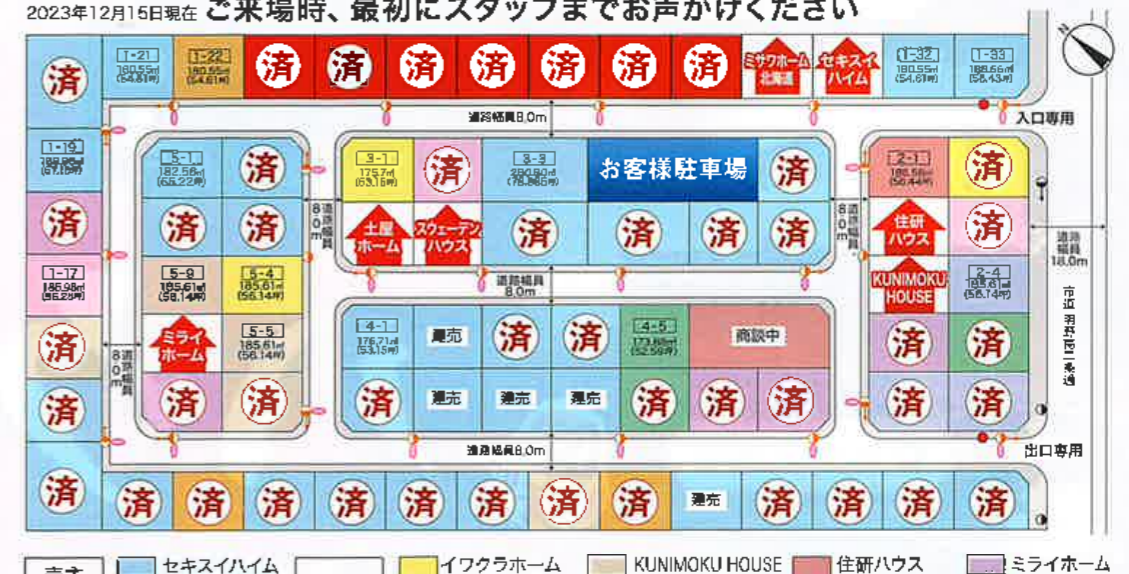


エストルナーレ新開町
Stornare Shinkai-cho

イオンモールまで
徒歩7~9分

※上記移動時間は徒歩での時間です。ドローン写真は2023年12月19日に撮影したものです。※掲載の図面は略地図で、省略している道路・施設等があります。※地図中の施設名称・名称は2020年8月現在のものです。

2023年12月16日現在 **ご来場時、最初にスタッフまでお声がけください**




売主

- セキスイハイム
- イワクラホーム
- KUNIMOKU HOUSE
- 住研ハウス
- ミライホーム

売主

- モデルハウス
- スウェーデンハウス
- ミサワホーム北海道
- 日本ハウスHD
- 土屋ホーム

北海道苫小牧市新開町4丁目6番11の内



【物件概要】●所在地/北海道苫小牧市新開町4丁目6番11の内
 ●交通/近所バス「福引センター」前、徒歩5分 ●開発面積/19,999.99㎡ ●宅地面積(登記面積)/14,798.55㎡ ●地区面積 ●80区画 ●専有区画数/18区画 ●地目/宅地 ●都市計画/なし ●用途地域/第二種中高層住居専用地区 ●建ぺい率/容積率/60%・200% ●宅地面積/173.85㎡(1区画)~260.80㎡(1区画) ●最寄宅地面積/165.61㎡(6区画) ●最寄価格/8,999,000円(1区画)~13,719,000円(1区画) ●最寄価格帯/9,398,000円(6区画) ●地区計画/なし ●開発許可番号/第R2-4号(令和2年10月1日付) ●私道負担/なし ●道路/公道18m・8mに接する。アスファルト舗装 ●水道/電気/ガス/下水道/公共下水道(雨水・汚水分別方式)、ガス・都市ガス(苫小牧市) ●取得履歴/事業主:北海道セキスイハイム(株)、(株)イワクラホーム(株)、(株)ジェイワード、住研ハウス(株)、(株)スウェーデンハウス(株)、土屋ホーム(株)、日本ハウスHD、ミサワホーム北海道(株)、ミライホーム(株) ●工事完成/2021年5月 ●広告有効期限/2024年1月末日【建築条件付き宅地】これらの土地は土地売買契約締結後3ヶ月以内に、各ハウスメーカーと住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売されます。【全区画ハウスメーカーの指定があります。】条件が満たされなかった場合は、既に締結している土地売買契約は白紙撤回となり、手付金及び既収の会費を全額無利息で返還します。

※エストルナーレ新開町では良好な街並み形成のために自主規制として協定がございます。詳しくは各ハウスメーカーよりご説明させていただきます。

耳より情報 各種支援策の活用で住まい作りを考えよう! 詳細はインターネットや各ハウスメーカーにお問い合わせください。

住宅ローンの利用で13年間に渡り減税が受けられます。 ※各種支援策は予告なく終了する場合がございます

入居年	2024年または 2025年	
(新築住宅等の場合)	借入限度額	最大控除額
認定長期優良住宅・認定低炭素住宅	4,500万円	409.5万円
ZEH水準省エネ住宅	3,500万円	318.5万円
省エネ基準適合住宅	3,000万円	273万円
その他の住宅	2,000万円※	140万円※

住宅取得で住宅ローンを利用した場合、年末のローン残高の0.7%が、所得税や住民税の一部から、13年間控除されます。なお、環境に配慮した住宅性能や入居した年に応じて優遇内容が異なります。