

保存版

JUKEN 住研ハウス



総合住宅展示場  
エストルナーレ  
新開町

モデルハウス  
6棟公開!!

誰かさんの人生を創造する  
土屋ホーム



あなたに合った  
お家づくりをプランニング!

# マイホーム購入 応援フェア

11.3 金・祝 4 土 5 日

10:00~17:00

ご来場時、最初にスタッフまで  
お声がけください。

3連休は  
エストルナーレに  
行こう!

ミライホーム



SEKISUI HEIM



MISAWA ミサワホーム北海道



KUNIMOKU HOUSE



ご来場予約者様限定

ご見学プレゼント!

ご来場予約フォームより見学棟数分の  
モデルハウスを選択し、ご予約をお願いします。

エストルナーレ新開町 検索  
※ホームページからのご予約は各日前日までの  
受付とさせていただきます。(当日予約不可)



事前ご予約&  
3棟以上ご見学で  
イオン商品券  
プレゼント! 3,000円分

事前ご予約&  
全6棟ご見学で  
イオン商品券  
5,000円分

事前予約なしでもOK!

ご見学  
プレゼント! 3棟以上ご見学で  
イオン商品券  
2,000円分

全6棟ご見学で  
イオン商品券  
4,000円分

※商品券目的のみのご来場はお断りさせていただきます。

## スタンプラリー抽選会

期間中、各モデルハウスを  
ご見学されたお客様に **抽選のチャンス!**

※期間中、1組様1回限り ※数に限りがございます ※画像はイメージです

3棟で1回、全6棟見学で2回抽選できます。

<b>特賞</b>	緑の風リゾート きたゆさわ 1泊2日ペア宿泊券 (バイキング付)	洞爺湖温泉 乃の風リゾート スパリゾート館 1泊2日ペア宿泊券 (バイキング付)
各1本	※GWやお盆などの繁忙期を除きます	※GWやお盆などの繁忙期を除きます

<b>A賞</b>	バイキングレストラン イートアップ お食事ご優待券 4名様分	<b>B賞</b>	子ども商品券 ¥1000 見本 3本 子ども商品券 10,000円分
-----------	--------------------------------------	-----------	--

<b>C賞</b>	クリッパー お食事券 2本 5,000円分	<b>D賞</b>	ザ・ノースフェイス ニットキャップ 5本
-----------	--------------------------------	-----------	----------------------------

<b>E賞</b>	¥1000 ガソリンギフト券 10本 3,000円分	<b>F賞</b>	有名コーヒー ショップの ギフトカード 3本 1,000円分	参加賞 amazon ギフトカード ¥500 500円分
-----------	-------------------------------------	-----------	--	---------------------------------------

お子様プレゼント ※数に限りがございます。  
ハリボー ゴールドベアグミ 80g

モデルハウス  
ご見学の  
ご家族対象!





**JUKEN 住研ハウス**

快適なつくりと上質なゆとりをデザイン。

区画番号 1-28  
 苫小牧市新開町4丁目8番7号  
 TEL.0144-57-5711  
<https://jukenhouse.co.jp>  
宅建業免許/北海道知事免許(10)第647号  
 建設業許可/北海道知事許可(第2)建設第3240号  
 (公社)北海道宅地建物取引協会会員  
 (一社)北海道不動産公正取引協会加盟



**SEKISUI HEIM**

すべては、美しく豊かな暮らしのために。

区画番号 1-31  
 苫小牧市末広町3丁目7番13号  
 TEL.0144-37-1816  
<https://www.hokkaido-heim.com>  
宅建業免許/北海道知事免許(13)第2609号  
 建設業許可/北海道知事許可(第1)建設第02050号  
 (公社)北海道宅地建物取引協会会員  
 (一社)北海道不動産公正取引協会加盟



**土屋ホーム**

人と人が触れ合う溜まりをデザイン。

区画番号 3-14  
 苫小牧市船見町2丁目6番2号土屋ビル苫小牧2階  
 TEL.0144-56-5823  
<https://www.tsuchiyaohome.jp>  
宅建業免許/国土交通大臣(1)第2926号  
 建設業許可/国土交通大臣(1)第9023号  
 (公社)北海道宅地建物取引協会会員  
 (一社)北海道不動産公正取引協会加盟



総合住宅展示場 **新開町**  
 エストルナーレ

# マイホーム購入 応援フェア

3連休はエストルナーレに行こう!

11.3 **金・祝** 4 **土** 5 **日**  
 10:00~17:00

各社QRコードからもお問合わせやご来場予約が可能です  
 フェアへのご来場予約は表面のQRコードよりお申込みください



**MISAWA ミサワホーム北海道**

上質なひとときをいつまでも愉しめる住まい。

区画番号 1-30  
 苫小牧市清水町1丁目1番10号  
 TEL.0144-36-0330  
<https://www.hokkaido.misewa.co.jp>  
宅建業免許/北海道知事免許(14)第441号  
 建設業許可/北海道知事許可(第4)建設第00355号  
 (公社)北海道宅地建物取引協会会員  
 (一社)北海道不動産公正取引協会加盟



**ミライホーム**

デザイン性×機能性を兼ね備えた住まい。

区画番号 2-8  
 苫小牧市有明町2丁目11番15号  
 TEL.0144-84-8019  
<https://mirai-home.ne.jp>  
宅建業免許/北海道知事免許(13)第394号  
 建設業許可/北海道知事許可(第3)建設第04805号  
 (公社)北海道宅地建物取引協会会員  
 (一社)北海道不動産公正取引協会加盟



**KUNIMOKU HOUSE**

上質なゆとりを愉しめる設計。

区画番号 2-9  
 苫小牧市晴海町26番01  
 TEL.0144-57-7720  
<https://www.kunimoku-house.co.jp>  
宅建業免許/国土交通大臣(1)第8044号  
 建設業許可/国土交通大臣(1)第2523号

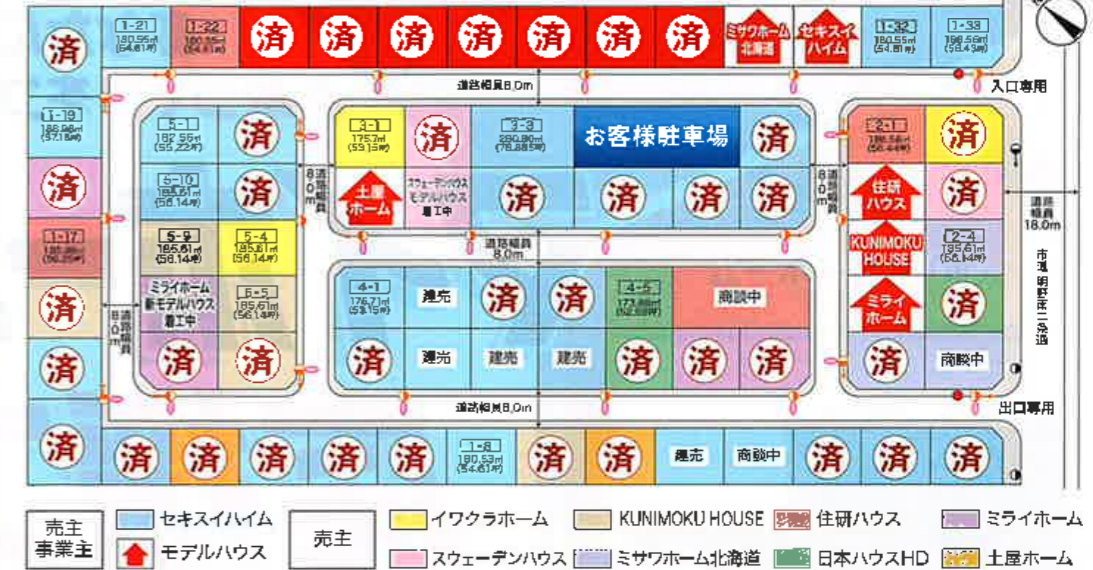


“徒歩”で揃う快適な街。注文住宅用地 **全20区画販売** 建築条件付



※上記移動時間は徒歩での時間です。ドローン写真は2023年6月14日に撮影したものです。※掲載の地図は略地図で、省略している道路・施設等があります。※地図中の施設情報・名称は2020年8月調べのものです。

2023年10月13日現在 ご来場時、最初にスタッフまでお声がけください



【物件概要】所在地/北海道苫小牧市新開町4丁目6番11の内の交通/道南バス「雁川センター」徒歩5分 ●開発面積/19,990.99㎡ ●宅地面積(登記面積)/14,798.55㎡ ●街区面積/80区画 ●東街区面積/23区画 ●地目/宅地 ●都市計画/なし ●用途地域/第二種中高層住居専用地区 ●建ぺい率/容積率/60%・200% ●宅地面積/173.85㎡(1区画)~260.60㎡(1区画) ●最多数宅地面積/185.61㎡(6区画) ●販売価格/8,999,000円(1区画)~13,719,000円(1区画) ●最多数価格/9,398,000円(6区画) ●地区計画/なし ●開発許可番号/第R2-4号(令和2年10月1日付) ●私道負担/なし ●道路/公道 18m・8mに接する。アスファルト舗装/設備/電気/供給有り(北海道電力(株)、上水道:苫小牧市上水道、下水道:苫小牧市公共下水道(雨水・汚水分流方式)、ガス:都市ガス(苫小牧市(株)) ●取引態様/専業主/売主:北海道セキスイハイム(株) ●売主/イワクラホーム(株)、(株)ジェイウッド、住研ハウス(株)、(株)スウェーデンハウス、(株)土屋ホーム、(株)日本ハウスHD、ミサワホーム北海道(株)、ミライホーム(株) ●工事完成/2021年5月 ●広告有効期限/2023年11月末日(建築条件付き宅地) ●これらの土地は土地売買契約締結後3ヶ月以内に、各ハウスメーカーと住宅の建築契約を締結していただくことを条件として販売します。【全區画ハウスメーカーの指定があります。】条件が満たされなかった場合は、既に締結している土地売買契約は白紙撤回となり、手付金及び取金の金銭を全額無利息で返還します。

北海道苫小牧市新開町4丁目6番11の内



※エストルナーレ新開町では良好な街並み形成のために自主規制として協定がございます。詳しくは各ハウスメーカーよりご説明させていただきます。

**耳より情報** 各種支援策の活用で住まい作りを考えよう! 詳細はインターネットや各ハウスメーカーにお問い合わせください。

住宅ローンの利用で13年間に渡り減税が受けられます。 ※2023年までに新築の建築確認の場合のみ。控除期間は10年間

住宅取得で住宅ローンを利用した場合、年末のローン残高の0.7%が、所得税や住民税の一部から、13年間控除されます。なお、環境に配慮した住宅性能や入居した年に応じて優遇内容が異なります。	入居年	2023年		2024年または 2025年	
	<新築住宅等の場合>	借入限度額	最大控除額	借入限度額	最大控除額
認定長期優良住宅、認定低炭素住宅	5,000万円	455万円	4,500万円	409.5万円	
ZEH水準省エネ住宅	4,500万円	409.5万円	3,500万円	318.5万円	
省エネ基準適合住宅	4,000万円	364万円	3,000万円	273万円	
その他の住宅	3,000万円	273万円	2,000万円※	140万円※	

贈与税の非課税枠は500万円。省エネ等住宅なら、さらに500万円増。 ●贈与税の非課税枠 + 基礎控除110万円  
 親や祖父母からの住宅取得に際する資金の贈与に関しては、新築住宅などは500万円までが非課税となります。省エネ、耐震性等一定基準を満たす住宅の場合は1,000万円までが非課税に。さらに基礎控除の110万円も加わります。2023年12月末日までの贈与が対象。

## NEWモデルハウス 近日完成!



区画番号 3-13  
 苫小牧市旭町3丁目7-6  
 グランドール旭町テナント5号室  
 TEL.0144-82-9002  
<https://www.swedenhouse-hokkaido.com>  
宅建業免許/国土交通大臣(1)第4265号 建設業許可/国土交通大臣(第4)第19265号  
 (公社)北海道宅地建物取引協会加盟 (一社)北海道不動産公正取引協会加盟

下記の2社は、現在ご見学できるモデルハウスはございませんがお問い合わせは受付中です。

**日本ハウスホールディングス**  
 苫小牧市柳町4丁目19番24号  
 TEL.0144-55-6711  
<https://www.nihonhouse-hd.co.jp>  
宅建業免許/国土交通大臣(1)第2167号  
 建設業許可/国土交通大臣(第1)第4958号  
 (公社)北海道宅地建物取引協会加盟 (一社)北海道不動産公正取引協会加盟

**イワクラホーム**  
 苫小牧市新開町3丁目3番10号  
 TEL.0144-34-4151  
<https://www.iwakura-home.co.jp>  
宅建業免許/北海道知事免許(15)第906号  
 建設業許可/北海道知事許可(第3)建設第3677号  
 (公社)北海道宅地建物取引協会加盟 (一社)北海道不動産公正取引協会加盟