



NEW
モデルハウス
完成!



総合住宅展示場
エストルナーレ
新開町

秋のハウジングフェア

AUTUMN

HOUSING FAIR

9.16(土) 17(日) 18(祝)
10:00 ▶ 17:00

New
モデルハウス
続々と
完成中!

KUNIMOKU HOUSE



MISAWA ミサワホーム北海道



SEKISUI HEIM



JUKEN 住研ハウス



ミライホーム



お子様
プレゼント
光るおもちゃ

※数に限りがございます。
※写真はイメージです。

モデルハウス
ご見学の
ご家族対象!

ご来場予約者様限定

ご見学プレゼント!

ご来場予約フォームより
見学棟数分のモデルハウスを
選択しご予約をお願いします。

エストルナーレ新開町 検索

※ホームページからのご予約は各日前日までの
受付とさせていただきます。(当日予約不可)
※商品券目的のみのご来場はお断りさせていただきます。



イオン商品券
プレゼント!

事前ご予約&3棟以上ご見学で
商品券 **3,000円分**

事前ご予約&全6棟ご見学で
商品券 **5,000円分**

事前予約なしでもOK!

ご見学プレゼント!

3棟以上ご見学で
商品券 **2,000円分**

全6棟ご見学で
商品券 **4,000円分**

※商品券目的のみのご来場はお断りさせていただきます。



スタンプラリー抽選会

期間中、各モデルハウスを
ご見学されたお客様に **抽選のチャンス!**

3棟で1回、全6棟見学で2回抽選できます。

※期間中、1組様1回限り ※数に限りがございます ※画像はイメージです

- A賞** 1本 SONY PlayStation5 (通常モデル)
PlayStationファミリーマーク、PlayStation、PS5のロゴは株式会社ソニー・インタラクティブエンタテインメントの登録商標または商標です。
- B賞** 1本 NINTENDO SWITCH (有機ELモデル)
Nintendo Switchのロゴ・Nintendo Switchは任天堂の商標です。
- C賞** 1本 こども商品券 1万円分
- D賞** 2本 JTB旅行券 1万円分
- E賞** 4本 クリップパ=お食事券 5,000円分
- F賞** 10本 有名コーヒーショップのギフトカード 1,000円分
- 参加賞 Amazonギフトカード 500円分

ご来場時、最初にスタッフまでお声がけください。 ※混み合う場合はご入場を制限させていただく場合がございます。予めご了承ください。



秋のハウジングフェア

AUTUMN

HOUSING FAIR

総合住宅展示場
エストルナーレ
新開町

9.16(土) 17(日) 18(祝) 10:00▶17:00

各社QRコードからお問合わせとご来場予約が可能です。
フェアへのご来場予約はオモテ面のQRコードよりお申込みください。

区画番号 1-28



住研ハウス

快適なつくりと上質なゆとりをデザイン。

苫小牧市新開町4丁目8番7号
Tel.0144-57-5711
https://jukenhouse.co.jp



区画番号 1-30



ミサワホーム北海道

上質なひとときをいつまでも愉しめる住まい。

苫小牧市清水町1丁目1番10号
Tel.0144-36-0330
https://www.hokkaido-misawa.co.jp



区画番号 1-31



SEKISUI HEIM

すべては、美しく豊かな暮らしのために。

苫小牧市末広町3丁目7番13号
Tel.0144-37-1816
https://www.hokkaido-heim.com



区画番号 2-8



ミライホーム

デザイン性×機能性を兼ね備えた住まい。

苫小牧市有明町2丁目11番15号
Tel.0144-84-8019
https://mirai-home.ne.jp



区画番号 2-9



KUNIMOKU HOUSE

上質なゆとりを愉しめる設計。

苫小牧市晴海町2番6の1
Tel.0144-57-7720
https://www.kunimoku-house.co.jp



区画番号 3-14



土屋ホーム

人と人が触れ合う溜まりをデザイン。

苫小牧市船見町2丁目6番2号土屋ビル苫小牧2階
Tel.0144-56-5823
https://www.tsuchiyahome.jp



スウェーデンハウス 新モデルハウス

フェア当日、上のモデルハウスをご見学のお客様にスウェーデンハウス
新モデルハウスの資料を後日ご郵送させていただきます。

来月
完成

スウェーデンハウス

苫小牧市旭町3丁目7-6
グランドール旭町テナント5号室

Tel.0144-82-9002
https://www.swedenhouse-hokkaido.com

宅建業免許/国土交通大臣(特)第4255号
建設業許可/国土交通大臣(特)第13225号
(公社)北海道住宅地産物取引協会会員
(一社)北海道不動産公正取引協会加盟



日本ハウス
ホールディングス

苫小牧市新開町4丁目19番24号
Tel.0144-55-6711
https://www.nihonhouse-hd.co.jp



現在ご見学できる
モデルハウスは
ございませんが
お問い合わせは
受付中です。

イワクラホーム

苫小牧市新開町3丁目3番10号
Tel.0144-34-4151
https://www.iwakura-home.co.jp



現在ご見学できる
モデルハウスは
ございませんが
お問い合わせは
受付中です。

“徒歩”で揃う快適な街。注文住宅用地 全23区画販売 建築条件付



イオンモールまで
徒歩 7~9分

※上記移動時間は徒歩での時間です。ドローン写真は2023年6月14日に撮影したものです。※掲載の地図は略地図で、省略している道路・施設等があります。
※地図中の施設情報・名称は2020年8月調べのものです。

2023年6月25日現在 ご来場時、最初にスタッフまでお声がけください



売主 事業主 セキスイハイム モデルハウス 造成済 イワクラホーム KUNIMOKU HOUSE 住研ハウス ミライホーム スウェーデンハウス ミサワホーム北海道 日本ハウスHD 土屋ホーム

北海道苫小牧市新開町4丁目6番11の内

【物件概要】●所在地/北海道苫小牧市新開町4丁目6番11の内
●交通/道南バス「開町センター」前、徒歩5分●開発区域/19,950.99㎡●宅地面積(登記面積)/14,798.55㎡●総区画数/80区画●販売区画数/23区画●地目/宅地●都市計画/なし●用途地域/第二種中高層住宅専用地域●建ぺい率/容積率/60%・200%●宅地面積/173.85㎡(1区画)~260.80㎡(1区画)●最寄宅地面積/185.61㎡(6区画)●販売価格/8,998,000円(1区画)~13,719,000円(1区画)●最寄価格/9,398,000円(6区画)●地区計画/なし●開発許可番号/第R2-4号(令和2年10月1日付)●私道負担/なし●道路/公道18m・8mに接する。アスファルト舗装●設備/電気・供給あり(北海道電力(株))、上水道:苫小牧市上水道、下水道:苫小牧市公共下水(雨水・汚水分流方式)、ガス:都市ガス(苫小牧ガス(株))●取引態様/専業主・売主:北海道セキスイハイム(株)●造成済/イワクラホーム(株)、(株)ジェイウッド、住研ハウス(株)、(株)スウェーデンハウス、(株)土屋ホーム、(株)日本ハウスHD、ミサワホーム北海道(株)、ミライホーム(株)●工事完成/2021年5月●広告有効期間/2023年9月末まで(専業条件付き宅地)これらの土地は土地売買契約締結後3ヶ月以内に、各ハウスメーカーと住宅の建築費負担を締結していただくことを条件として販売します。(念区画ハウスメーカーの指定があります。)条件が満たされなかった場合は、既に締結している土地売買契約は当然撤回となり、手付金及び取金の金銭を全額無利息で返還します。

※エストルナーレ新開町では良好な街並みを形成するために自主規制として協定がございます。詳しくは各ハウスメーカーよりご説明させていただきます。

耳より情報 各種支援策の活用で住まい作りを考えよう!

住宅ローンの利用で13年間に渡り減税が受けられます。 ※2023年までに新築の建築確認の場合のみ。控除期間は10年間

入居年	2023年		2024年または2025年	
	借入限度額	最大控除額	借入限度額	最大控除額
〈新築住宅等の場合〉				
認定長期優良住宅・認定低炭素住宅	5,000万円	455万円	4,500万円	409.5万円
ZEH水準省エネ住宅	4,500万円	409.5万円	3,500万円	318.5万円
省エネ基準適合住宅	4,000万円	364万円	3,000万円	273万円
その他の住宅	3,000万円	273万円	2,000万円※	140万円※

贈与税の非課税枠は500万円。省エネ等住宅なら、さらに500万円増。親や祖父母からの住宅取得に際する資金の贈与に関しては、新築住宅などは500万円までが非課税となります。省エネ、耐震性等一定基準を満たす住宅の場合は1,000万円までが非課税に。さらに基礎控除の110万円も加わります。2023年12月までの贈与が対象。