

ご来場予約者様限定 **ご見学プレゼント**

事前ご予約で**3棟以上**のご見学者様に…

さらに **キッチンカーのお好きな商品をおふたつプレゼント!**

当日、イオン商品券 **2,000円分**と

ご来場予約フォームより見学棟数分のモデルハウスを選択しご予約をお願いします。

※ホームページからのご予約は各日当日までの受付とさせていただきます。(当日予約不可)

エストルナーレ新聞町 検索

事前予約なしでもOK! **ご見学プレゼント**

3棟以上のご見学者様に…

さらに **キッチンカーのお好きな商品をおひとつプレゼント!**

当日、イオン商品券 **1,000円分**と

お子様プレゼント モデルハウスご見学の家族対象

何が当たるかお楽しみ! おもしろ駄菓子箱

※お一人様1個とさせていただきます※数に限りがございます。

住まいづくりをイメージできる7日間!

総合住宅展示場 **エストルナーレ 新開町**

家族みんなでお気軽にご来場ください!

Golden Week Housing Fair

ゴールデンウィーク住宅フェア

4/29(土)・30(日) (5/1日2日はお休み)

5/3(祝)・4(祝)・5(祝)・6(土)・7(日)

【開催時間】10:00~17:00

スタンプラリー大抽選会!

期間中、各モデルハウスをご見学された方に**抽選のチャンス!**
3棟で1回、全6棟見学で2回抽選できます

A賞 1本 **Panasonic** ヘアドライヤー ナノケア

B賞 1本 **NINTENDO SWITCH** (有機ELモデル)

C賞 1本 **バーベキューコンロ スモーキージョープレミアム**

D賞 2本 **こども商品券 10,000円分**

E賞 2本 **JTB旅行券 10,000円分**

F賞 3本 **回転寿司クリッパーお食事券 5,000円分**

G賞 5本 **有名コーヒーショップのギフトカード 1,000円分**

H賞 10本 **ミスドカード 1,000円分**

参加賞 **ハンドクリーム**

※期間中、1組様1回限り ※画像はイメージです ※数に限りがございます。



4月29(土)30(日) **こだわりグルメを満喫!** 道内各地からキッチンカーが**目替わり**で登場! 各日10:00~16:00

4月29(土)30(日)

モーニングアウルジャパン

ニセコから出店! ◆本格的エスプレッソ

5月3(水)

恵庭あげぱんだ

◆あげぱん各種

5月4(木)

UMEYA Kitchen Cafe

◆クッキーシュー・ジャージーソフトクリームなど

5月5(金)

トラッパーキッチン

◆ハンドピザ・フライドチキンなど

5月6(土)

LUKKA

◆ベビーカステラ・ドリンク

5月7(日)

タイガーカレーKOTORA

◆本格スープカレー

ご来場時、最初にスタッフまでお声がけください。新型コロナウイルスに対する取り組み/安全・安心にご見学いただくため感染防止対策を実施しております。検温・消毒のご協力をお願いします。ご来場予約も承っております。※混み合う場合はご入場を制限させていただく場合がございます。予めご了承ください。 **裏面も要チェック!**



総合住宅展示場
エストルナーレ
新開町

ゴールデンウィーク

住宅フェア

Golden Week Housing Fair

各社QRコードからもお問合わせやご来場予約が可能です。

フェアへのご来場予約はオモテ面のQRコードよりお申込みください



人と人が触れ合う溜まりをデザイン。



建設業許可/国土交通大臣許可(特-4)第26926号
宅建業免許/国土交通大臣(2)第9283号
(公社)北海道宅地建物取引業協会
(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟
苫小牧市船見町2丁目6番2号
土屋ビル苫小牧2階
TEL.0144-56-5823
https://www.tsuchiyaohome.jp

区画番号 1-24



忙しい毎日の味方になる家事ラク快適生活。



宅建業免許/北海道知事免許(特-14)第300号
建設業許可/北海道知事許可(特-30)第3877号
(公社)北海道宅地建物取引業協会
(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟
苫小牧市新中野町3丁目3番10号
TEL.0144-34-4151
https://www.iwakura-home.co.jp

区画番号 1-25



快適なつくりと上質なゆとりをデザイン。



宅建業免許/北海道知事免許(特-14)第847号
建設業許可/北海道知事許可(特-2)第3240号
(公社)北海道宅地建物取引業協会
(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟
苫小牧市新開町4丁目8番7号
TEL.0144-57-5711
https://jukenhouse.co.jp

区画番号 1-28



上質なひとときをいつまでも愉しめる住まい。



宅建業免許/北海道知事免許(特-14)第1481号
建設業許可/北海道知事許可(特-4)第00355号
(公社)北海道宅地建物取引業協会
(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟
苫小牧市清水町1丁目1番10号
TEL.0144-36-0330
https://www.hokkaido.misawa.co.jp

区画番号 1-30



すべては、美しく豊かな暮らしのために。



宅建業免許/北海道知事免許(特-12)第2509号
建設業許可/北海道知事許可(特-11)第02050号
(公社)北海道宅地建物取引業協会
(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟
苫小牧市末広町3丁目7番13号
TEL.0144-37-1816
https://www.hokkaido-heim.com

区画番号 1-31



最上を追求した暮らすことを楽しむ住まい。



宅建業免許/北海道知事免許(特-3)第964号
建設業許可/北海道知事許可(特-30)第4805号
(公社)北海道宅地建物取引業協会
(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟
苫小牧市有明町2丁目11番15号
TEL.0144-84-8019
https://mirai-home.ne.jp/

区画番号 2-8



徒歩9~11分 スーパースポーツゼビオ
徒歩10~12分 ヤマダ電機テックランド
徒歩12~14分 ニトリ
徒歩13~15分 ホクレンショップ
徒歩13~15分 市立明野中学校
徒歩18~20分 市立明野小学校

“徒歩”で揃う快適の街、誕生。

イオンモールまで 徒歩7~9分

エストルナーレ新開町
Stornare Shinkaito

※上記移動時間は徒歩での時間です。掲載の環境写真は2020年8月25日、ドローン写真は2022年12月7日に撮影したものです。
※掲載の地図は略地図で、省略している道路・施設等があります。
※地図中の施設情報・名称は2020年8月調べのものです。

2023年4月21日現在 来場時、最初にスタッフまでお声がけください

売主 事業主 販売代理

セキスイハイム イワクラホーム KUNIMOKU HOUSE 住研ハウス ミライホーム
モデルハウス スウェーデンハウス ミサワホーム北海道 日本ハウスHD 土屋ホーム

注文住宅用地全27区画販売 建築条件付

北海道苫小牧市新開町4丁目6番11の内

※物件概要 ●所在地/北海道苫小牧市新開町4丁目6番11の内
●交通/道南バス「鶴田センター」前、徒歩5分 ●開発面積/19,990.99㎡ ●宅地面積(登記簿面積)/14,798.65㎡ ●区画数/80区画 ●販売区画数/27区画 ●地目/宅地 ●都市計画/なし ●用途地味/第二種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/容積率/60%・200% ●宅地面積/173.85㎡(1区画)~260.80㎡(1区画) ●最多数宅地面積/185.61㎡(6区画) ●販売価格/9,998,000円(1区画)~13,719,000円(1区画) ●販売価格/9,398,000円(6区画) ●地区区分/なし ●開発許可番号/第R2-4号(令和2年10月1日付) ●負担負担/なし ●道路/公道18m・8mに接する。アスファルト舗装 ●設備/電気/ガス/水道/上下水道/雨水/汚水/排水方式、ガス/都市ガス(苫小牧ガス(株)) ●取引態様/新築/分譲 ●建築主/完全北海道セキスイハイム(株) ●販売代理/イワクラホーム(株)、(株)ジェイウッド、住研ハウス(株)、(株)スウェーデンハウス、(株)土屋ホーム、(株)日本ハウスHD、ミサワホーム北海道(株)、ミライホーム(株) ●工事完成/2021年5月 ●広告有効期限/2023年5月末日 ●建築条件付住宅地/これら土地は土地売買契約締結後3ヶ月以内に、各ハウスメーカーと住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売します。(全区画ハウスメーカーの指定があります。)条件が満たされなかった場合は、既に締結している土地売買契約は白紙撤回となり、手付金及び引当金の全額無条件で返還します。
※エストルナーレ新開町では良好な街並み形成のために自主規制として協定がございます。詳しくは各ハウスメーカーよりご説明させていただきます。

3社新モデルハウス近日完成!

日本ハウスホールディングス

宅建業免許/国土交通大臣(12)第2167号
建設業許可/国土交通大臣(特-1)第4959号
(公社)北海道宅地建物取引業協会
(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟
苫小牧市柳町四丁目19番24号
TEL.0144-55-6711
https://www.nihonhouse-hd.co.jp

KUNIMOKU HOUSE

建設業許可/国土交通大臣許可(特-3)第25236号宅建業免許/国土交通大臣(11)第9044号
苫小牧市南町26番の1
TEL.0144-57-7720
https://www.kunimoku-house.co.jp

スウェーデンハウス

宅建業免許/国土交通大臣(特)第4255号
建設業許可/国土交通大臣(特-4)第13225号
(公社)北海道宅地建物取引業協会
(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟
苫小牧市旭町3丁目7-6
グランドール旭町テナント5号室
TEL.0144-82-9002
https://www.swedenhouse-hokkaido.com

耳より情報 各種支援策の活用で住まい作りを考えよう!

住宅ローンの利用で13年間に渡り減税が受けられます。 ※2023年までに新築の建築確認の場合のみ。控除期間は10年間

入居年	2023年		2024年または2025年	
	借入限度額	最大控除額	借入限度額	最大控除額
〈新築住宅等の場合〉				
認定長期優良住宅・認定低炭素住宅	5,000万円	455万円	4,500万円	409.5万円
ZEH水準省エネ住宅	4,500万円	409.5万円	3,500万円	318.5万円
省エネ基準適合住宅	4,000万円	364万円	3,000万円	273万円
その他の住宅	3,000万円	273万円	2,000万円*	140万円*

贈与税の非課税枠は500万円。省エネ等住宅なら、さらに500万円増。 ●贈与税の非課税枠 + 基礎控除110万円
親や祖父母からの住宅取得に際する資金の贈与に関しては、新築住宅などは500万円までが非課税となります。省エネ、耐震性等一定基準を満たす住宅の場合は1,000万円までが非課税に。さらに基礎控除110万円も加算されます。2023年12月までの贈与が対象。
対象住宅 省エネ等住宅 その他の住宅
非課税枠 1,000万円 500万円